

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

Osijek, travanj 2021.



## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek</li><li>2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb</li><li>3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Osijek</li><li>4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek</li><li>5. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek</li><li>6. HAKOM, Zagreb</li><li>7. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb</li><li>8. HEP-Plin, Osijek</li><li>9. PLINACRO d.o.o., Zagreb</li><li>10. Grad Belišće</li></ol>
--------------------------	--

S A D R Ž A J		Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>		1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>		1
	Mjerilo	
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE		1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		
2.A. Promet		1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav		1: 5.000
2.C. Energetski sustav		1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE		1: 5.000
4.A. Oblici korištenja		1: 5.000
4.B. Način gradnje		
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"		1: 2.000
<b>III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI</b>		1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA</b>		1
<b>1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b>		1
<b>2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA</b>		3
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>		5
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>		7
<b>D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>		35

<b>E) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	68
<b>F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	72
<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika Grada Belišća", broj 1/04,8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst i 11/18, 3/20 i 6/20-pročišćeni tekst) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

### Članak 4. \*

Članak 14., mijenja se i glasi:

"Za urbanu opremu koja se postavlja na površine javne namjene (kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl. drugi elementi urbane opreme) te kapelice, poklonci, križevi i slične manje vjerske građevine ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene."

### Članak 5.

U članku 15., u stavku 1., alineja 11. mijenja se i glasi:

"- elementi urbane opreme."

Stavak 13., mijenja se i glasi:

"Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i drugi elementi urbane opreme. Elementi urbane opreme se mogu postavljati na svim planiranim namjenama sukladno ovim Odredbama."

### Članak 6.

U članku 16., stavak 4., mijenja se i glasi:

"Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, fiksna ustakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe."

### Članak 7.

Članak 27., mijenja se i glasi:

"Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišna ograda max. 2,20 m te mogu biti izvedene od čvrstog materijala (opeka, beton, metal isl.), drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica) i sl."

---

\* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Iznimno od navedenog u stavku 1. ovog članka visina ulične ograde može biti max. 2,20 m, oko groblja, vojnih građevina i drugih građevina određenim posebnim propisom."

#### Članak 8.

U članku 63., stavak 3., mijenja se i glasi:

"Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske-bruto površine do 30 m<sup>2</sup>, mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja."

#### Članak 9.

U članku 123., stavak 1., mijenja se i glasi:

"UPU-om grada Belišća pod konzervatorskom zaštitom su spomenici kulturne baštine:

Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
  1. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
  2. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
  3. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
  4. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b (k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
  5. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H. Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
  6. Kompleks tvornice S.H. Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
  7. Gutmannov parni vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće), Belišće (spomen obilježje) Z-6803
- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
  8. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578, k.o.Belišće), Belišće
- Arheološka:
  9. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće Z-6838."

#### Članak 10.

U članku 123a., stavak 1., briše se.

Postojeći stavci 2. do 8., postaju stavci 1. do 7.

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "2.B.", "2.C.", "3", "4.A.", "4.B". i 5., u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav	1: 5.000
2.C. Energetski sustav	1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	1: 5.000
4.B. Način gradnje	
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"	1: 2.000



**Popis kartografskih prikaza:**

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav	1: 5.000
2.C. Energetski sustav	1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	1: 5.000
4.B. Način gradnje	
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"	1: 2.000

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

##### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Grad Belišće donijelo je dana 03.04.2020. godine Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 4/20).

VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja grada Belišća izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

##### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom korigirana je namjena površina i uvjeti gradnje i to:

- u Gospodarskoj zoni "Zagajci" promijenjena je namjena iz K-poslovne u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- u Gospodarskoj zoni "Jug" promijenjena je namjena iz K-poslovne u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- u Radničkoj ulici promijenjena je namjena iz Z1-javne zelene površine u M2-mješovitu namjenu-pretežito poslovnu,
- na dijelu k.č.br. 37, k.o. Belišće promijenjena je namjena iz Z-zaštitne zelene površine u M1-mješovitu namjenu-pretežito stambenu,
- proširena je K-poslovna namjena na dijelu k.č.br. 400/6 k.o. Belišće (prostor tržnice),
- na prostoru proširenja građevinskog područja naselja Belišće pa tako i granice UPU-a, određena je M1-mješovita namjena-pretežito stambena te je određen mješoviti način gradnje.

##### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ova izmjena odnosi se na korekciju uličnog koridora i prateće komunalne infrastrukture na prostoru planiranog proširenja obuhvata UPU-a i granice građevinskog područja naselja Belišće.

##### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ova izmjena odnosi se na korekciju parcelacije unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever", preparcelira se dio k.č.br. 358/2 za potrebe rasklopišta.

**Izmjena i dopuna broj 4.**

Ova izmjena odnosi se na reviziju kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave z zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku.

**Izmjena i dopuna broj 5.**

Ovom izmjenom obrisana je oznaka za planiranu površinu infrastrukturnog sustava, odnosno kamionsko parkiralište-KP.

**Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za:

- uvjete i način gradnje ograde,
- uvjete i način gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina,
- definiciju otvora,
- te ostalih Odredbi za provedbu vezanih za izmjene navedene u obrazloženjima izmjena i dopuna, a određene su Odlukom o izradi Plana.

**2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

Tekstualni dio UPU-a grada Belišća mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na stranici 15., pasus 2., mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata UPU-a grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjel u Osijeku zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
  1. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
  2. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
  3. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
  4. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b (k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
  5. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H. Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
  6. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
  7. Gutmannov pami vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće), Belišće Z-6803
- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
  8. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578, k.o.Belišće), Belišće
- Arheološka:
  9. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće Z-6838."

Pasus 3., briše se.

- Na stranici 45., u naslovu: "3.2.3. Gospodarska namjena" u podnaslovu: "Gospodarska namjena-proizvodno-poslovna, pasus 1., mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Gospodarske zone "Kod pruge", "Zagajci" i "Jug" u Belišću određena je proizvodno-poslovna namjena (IK)."

- Na stranici 49. u naslovu: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u podnaslovu: "3.3.1. Namjena površina" tablica se mijenja i glasi:

Namjena prostora		Planirano UPU-om grada Belišća	
		Ukupno	%
Mješovita namjena-pretežito stambena	(M1)	153,94 ha	41,88%
Mješovita namjena-pretežito poslovna	(M2)	15,00 ha	4,08%
Javna i društvena namjena	(D)	8,70 ha	2,36%

Gospodarska namjena	(G)	71,16 ha	19,36%
Gospodarska namjena-proizvodno-poslovna	(IK)	20,54ha	5,58%
Gospodarska namjena-poslovna	(K)	7,40 ha	2,01%
Poslovna i Ugostiteljsko-turistička namjena	(KT1)	2,06 ha	0,56%
Športsko-rekreacijska namjena (R)		8,46 ha	2,30%
Javne zelene površine	(Z1)	7,90 ha	2,15%
Zaštitne zelene površine	(Z)	31,30 ha	8,54%
Površine infrastrukturnih sustava		36,50 ha	9,93%
Groblje		4,60 ha	1,25%
	UKUPNO:	367,56 ha	100,00%

- Na stranici 74., u poglavlju: "3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina", u naslovu: "3.6.2.2. Mjere zaštite graditeljske baštine", pasus 1., mijenja se i glasi:

Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
1. Upravna zgrada Kombinata Belišće- Palej (k.č. 384, k.o. Belišće), Belišće Z-1620
  2. Kompleks radničkih zgrada (t.zv. Pekmez ulica), Vijenac S.H. Gutmanna (k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373 390, 394, k.o. Belišće), Belišće Z-2536
  3. Mlin, Željeznička ul. 9. (k.č. 358/22, k.o. Belišće), Belišće Z-3040
  4. Kompleks Zelene kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 6a, 6b, 8, 8a, 8b (k.č. 486, 485, 482, 481 i dio 481/1, sve k.o. Belišće), Belišće Z-3041
  5. Zgrada direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vijenac S.H. Gutmanna 11 (k.č. 477, k.o. Belišće), Belišće Z-3042
  6. Kompleks tvornice S.H.Gutmanna (k.č.358/23,k.o.Belišće), Belišće Z-6259
  7. Gutmannov pami vlak (u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće), Belišće Z-6803
- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
8. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209, k.č.br. 578, k.o.Belišće), Belišće
- Arheološka:
9. Arheološko nalazište "Zagajci" (k.č. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062, k.o. Belišće), Belišće Z-6838."

Pasus 2., briše se.

- Na stranici 76., u poglavlju: "3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina", u naslovu: "3.6.2.2. Mjere zaštite graditeljske baštine", podnaslov: "Mjere zaštite preventivno zaštićenih kulturnih dobara na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever", briše se.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)

- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05, 121/07, 110/10 i 8/11)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13, 18/15, 110/15 i 70/17),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i sedam javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Devet javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
6. HAKOM, Zagreb
7. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
8. HEP-Plin, Osijek
9. PLINACRO d.o.o., Zagreb

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:





REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
 KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/13-10/0182  
 Ur.broj: 532-04-02-05/09-20-28  
 Osijek, 12. svibnja 2020. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 15.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD BELIŠĆE  
 Upravni odjel za prostorno  
 planiranje i gospodarstvo  
 31 551 BELIŠĆE  
 Vij. dr. F. Tuđmana 1

Predmet: VII. Izmjene i dopune UPU grada Belišća  
 - planske smjernice, dostavljaju se

Povodom izrade VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, u prilogu dostavljamo popis zaštićenih kulturnih dobara na području obuhvata UPU grada Belišća.

U svezi ostalih razloga za Izmjene i dopune sadržanih u čl. 17 Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna UPU grada Belišća, izvješćujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predmetnima i nema daljnjih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Po ovlasti ministarstva:  
 Pročelnica  
 Ivana Sudić, dipl. inž. arh.



Prilog: 1. Popis zaštićenih kulturnih dobara

Dostaviti:  
 1. Dokumentacija – ovdje  
 2. Pismohrana - ovdje

## Registar kulturnih dobara - Ministarstvo kulture

Page 1 of 1

## Registar

Lista	Broj	Naziv	Naselje	Mjesto cuvanja	Adresa	Vrsta	Dodatni podaci	Datum rješenja	Datum isteka	Nadležni KO	Oznaci
Z		Spomen-grobnica palih boraca NOR-a	Belišće			NEP (P)	kat. čest. br. 578, zemljišno-knjižni uložak br. 1129 (Belišće)			KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z		Muzej "Belišće" - muzejske zbirke	Belišće	Muzej "Belišće"	Vijenac S.H. Guttmanna 26	POK (M)				KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	1620	Upravna zgrada kombinata	Belišće			NEP (P)	384 (Belišće)	22.7.2004		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	2536	Kompleks radničkih zgrada, Vijenac S. H. Guttmanna	Belišće		Vijenac H. Guttmanna	NEP (P)	k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373, 390, 394, 391 (Belišće)	25.2.2016		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3040	Mlin, Željeznička ulica 9	Belišće		Željeznička ulica 9	NEP (P)	358/22 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3041	Kompleks "Zelene kuće", Vij. S.H. Guttmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b	Belišće		Vij. S.H. Guttmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b	NEP (P)	486, 485, 482, 481, 483/1 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3042	Zgrada Direkcije Slavonsko-podravске željeznice, Vij. S.H. Guttmanna 11	Belišće		Vij. S.H. Guttmanna 11	NEP (P)	477 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	5223	Arheološko nalazište "Staro Valpovo"	Belišće			NEP (P)	511/1(z.k.ul. 3760), 511/2 i 511/3 (z.k.ul. 3761) (Valpovo)	2.6.2011		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6259	Kompleks tvornice S.H. Gutmann	Belišće			NEP (P)	358/23 (z.k.ul. 1766) (Belišće)	24.12.2014		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6803	Gutmannov parni vlak	Belišće	u krugu nekadašnjeg Kombinata Belišće	Trg Ante Starčevića 1	POK (P)		15.7.2016		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6838	Arheološko nalazište Zagašci	Belišće			NEP (P)	6 (z.k.ul.1720), 7 (z.k.ul.1640), 8, (z.k.ul.1672), 9 (z.k.ul.1629), 18 (z.k.ul.1818), dio 2062 (z.k.ul.2000) (Belišće)	14.11.2016		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>

<http://ljubomir/registar/default.aspx?naziv2=&naselje2=Beli%C5%A1%C4%87e&mje...> 12.5.2020.

Registar kulturnih dobara - Ministarstvo kulture

Page 1 of 1

KATASTARSKA OPĆINA BELIŠĆE

## Registar

Lista	Broj	Naziv	Naselje	Mjesto cuvanja	Adresa	Vrsta	Dodatni podaci	Datum rješenja	Datum isteka	Nadležni KO	Oznaci
Z		Spomen-grobnica palih boraca NOR-a	Belišće			NEP (P)	kat. čest. br. 578, zemljišno-knjižni uložak br. 1129 (Belišće)			KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	1620	Upravna zgrada kombinata	Belišće			NEP (P)	384 (Belišće)	22.7.2004		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	2536	Kompleks radničkih zgrada, Vjencac S. H. Gutmanna	Belišće		Vjencac H. Gutmanna	NEP (P)	k.č. 378, 377, 376, 375, 374, 392, 393, 395, 396, 399, 400/4, 401, 373, 390, 394, 391 (Belišće)	25.2.2016		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3040	Mlin, Željeznička ulica 9	Belišće		Željeznička ulica 9	NEP (P)	358/22 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3041	Kompleks "Zelene kuće", Vj.S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b	Belišće		Vj.S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b	NEP (P)	486, 485, 482, 481, 483/1 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	3042	Zgrada Direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Vj.S.H. Gutmanna 11	Belišće		Vj.S.H. Gutmanna 11	NEP (P)	477 (Belišće)	14.12.2006		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6259	Kompleks tvornice S.H. Gutmann	Belišće			NEP (P)	358/23 ( z.k.ul. 1766) (Belišće)	24.12.2014		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>
Z	6838	Arheološko nalazište Zagajci	Belišće			NEP (P)	6 (z.k.ul.1720), 7 (z.k.ul.1640), 8, (z.k.ul.1672), 9 (z.k.ul.1629), 18 (z.k.ul.1818), dio 2062 (z.k.ul.2000) (Belišće)	14.11.2016		KOS	<input checked="" type="checkbox"/>

[http://ljubomir/registar/default.aspx?naziv2=&naselje2=&mjesto\\_cuvanja=&zupanija2...](http://ljubomir/registar/default.aspx?naziv2=&naselje2=&mjesto_cuvanja=&zupanija2...) 11.5.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2110  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 11. svibanj 2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primjeno:	15.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. F. Tuđmana 1  
31551 Belišće

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (UPUG)  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**



Dostaviti:  
1.Naslovu  
2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/91  
 URBROJ: 511-01-380-20-2  
 Osijek, 14. svibnja 2020.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

Primjeno: 18.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRAD BELIŠĆE**  
 gradonačelnik Dinko Burić  
 VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
 31551 Belišće

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća  
 - zahtjevi, dostavljaju se**

**Veza:** Klasa: 350-01/19-03/05 i Urbroj: 2185/02-3-20-7 od 30.04.2020.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
 Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/6  
URBROJ: 2158/85-20-2  
Osijek, 13. svibnja 2020. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 15.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tudmana 1  
31551 Belišće

PREDMET: **VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća**  
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: vaša KLASA: 350-01/19-03/05; URBROJ: 2185/02-3-20-7  
od 30. travnja 2020. godine

Poštovani,

Dana 4. svibnja 2020. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan) kojim tražite da vam se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Plana u roku od 15 dana. Razlozi za izradu Plana opisani su u članku 17. Odluke.

Kako biste Plan izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom uređenja Grada Belišća Osječko-baranjske županije („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst, 10/18 i 2/20 - u daljnjem tekstu: PPUG Belišće) dajemo sljedeće smjernice:

- Plan izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.)
- obuhvat Plana uskladiti s obuhvatom IX. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, koje su pokrenute u paralelnom postupku, a kao jedan od razloga za donošenje istih navodi se korekcija obuhvata UPU-a grada Belišća.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odrredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM.

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odrredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu, tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s navedenom



Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primjeniti.

Ukazujemo vam da je Odluka o izradi Plana nomotehnički neispravna, što se očituje kroz redne brojeve članaka Odluke o izradi, popis razloga za pokretanje izmjene i dopune Plana i popis javnopravnih tijela.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



## ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
 Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,  
 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •  
 TELEFAKS • 031 213-103 •  
 POŠTA • 31000 • SERVIS  
 IBAN • HR2523900011400023895

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primijeno:	12.5.2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredžbeni broj	Republika Hrvatska Osječko-baranjska županija Grad Belišće

Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31551 Belišće

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-2356 /20. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET IX Izmjene i dopune PPUG Belišća i  
VII Izmjene i dopune UPUG Belišća

DATUM 07.05.2020.

→ *Asly!*

Poštovani !

Pozivamo se na dopise upućene 28. i 30. travnja 2020. godine koji se odnose na **9 Izmjene i dopune PPUG Belišća** (Klasa: 350-01/19-03/04, URBROJ: 2185/02-3-20-16) i **6 Izmjene i dopune UPUG Belišća** (Klasa: 350-01/19-03/05, URBROJ: 2185/02-3-20-17) za dostavom podataka, planova i smjernica.

*Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru grada Belišća izjavljujemo sljedeće:*

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje grada Belišća pokriva HEP Distribucijsko područje "Elaktroslavonija" Osijek.

Postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV na području grada Belišća:

- TS 35/10 kV Valpovo 1.

*Postojeći dalekovodi 35 kV na području grada Belišća:*

- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio),
- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Črnkovići (veći dio),
- Dalekovod 35 kV TS 35/10 kV Samatovci - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio).

Trafostanica TS 35/10 kV Valpovo 1 napajaju cijeli niz kablskih i stupnih trafostanica naponskog nivoa 10/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane kablskim i zračnim vodovima.

- ❖ HEP ODS iskazuje potrebu za zadržavanjem postojećih i planiranih koridora 35 kV infrastrukture koji se nalaze u PPUG Belišća i UPUG Belišća, a po potrebi će se nadzemni dalekovodi kablirati (zamijeniti s podzemnim) najpogodnijom trasom.

➤ Planirana distribucijska mreža na području grada Belišća

Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV na području grada Belišća (gospodarska zona):

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPOV Belišće; (UPOV - uređaj za preradu otpadnih voda),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPPV Belišće; (UPPV - uređaj za pripremu pitke vode),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV HFB Belišće; (Harburg-Freudenberger Belišće d.o.o.),

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46530600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Belišće 22.

Planirani kabelski vodovi 10(20) kV na području grada Belišća (gospodaska zona):

- Kabel KB 10(20) kV ŽSTS Belišće 13 – KTS Belišće 22; (ŽSTS Belišće 13 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće 22 – KTS Belišće UPOV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće 4 – KTS Belišće UPOV; (KTS Belišće 4 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPOV – KTS Belišće UPPV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPPV – KTS Belišće 1; (KTS Belišće 1 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće R1 – KTS HFB Belišće; (KTS Belišće R1 - postojeća TS 10(20)/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS HFB Belišće – KTS Belišće 2; (KTS Belišće 2 - postojeća TS 10/0,4 kV).

Planirana niskonaponska mreža 0,4 kV na području grada Belišća

- Niskonaponska mreža MR NN mreža Veliškovci

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabele TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

3

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem I

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži



Dario Jarjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

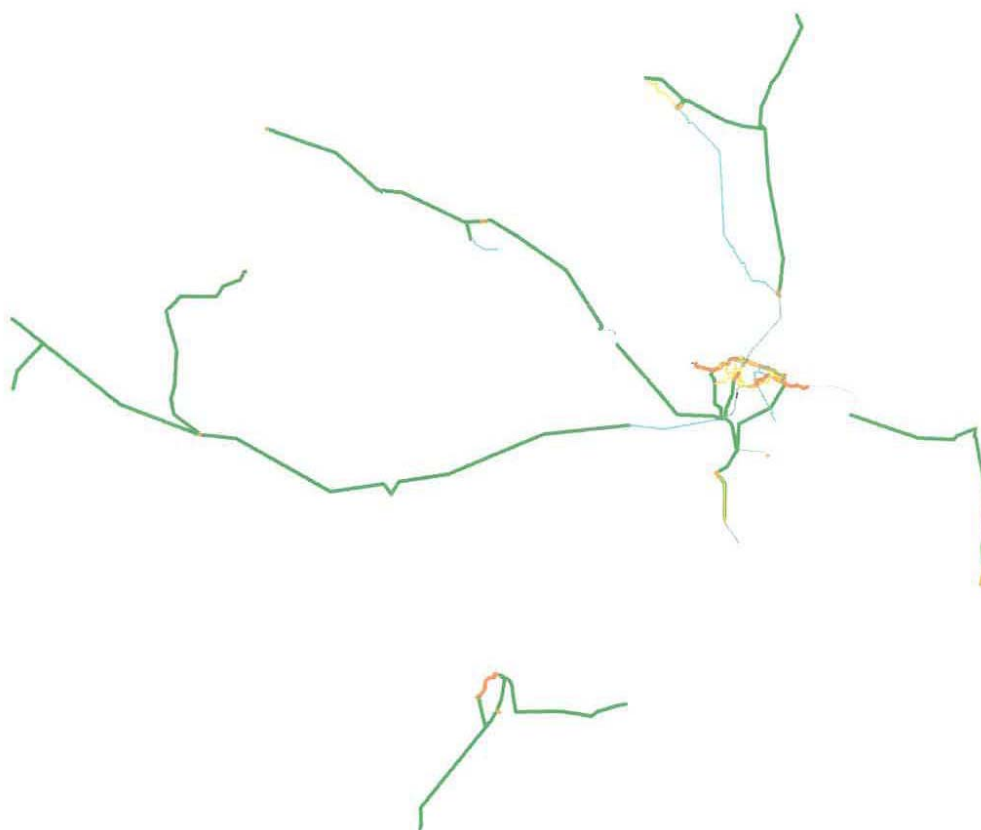
- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

#### ČLAN HEP GRUPE



• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS DB0434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



HEP oDS



HERODS



HP ODS



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	12.5.2020.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-05/05		
Uredbeni broj	Phil	Vrij.	
2185/02-3-20-8			

KLASA: 350-05/20-01/126  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 5. svibnja 2020.

Republika Hrvatska  
Osječko - Baranjska županija  
Grad Belišće  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo  
Kralja Tomislava 206  
31551 Belišće

**Predmet:** Grad Belišće  
ODLUKA O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA BELIŠĆA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/05, URBROJ: 2185/02-3-20-7 od 30. travnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B

*P. od. T. Gosta*  
mr.sc. *Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuhman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.opinet.hr">https://eki-izjave.opinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktur@a1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Milhanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja

Lovinčićeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/04-05-20/0562-171/BK;

Datum - Date: 8. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31 551 BELIŠĆE

PREDMET: VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA  
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-01/19-03/05, Urbroj: 2185/02-3-20-7 od 30. travnja 2020. godine, zaprimljenog u ovaj ured 4. svibnja 2020. godine, a nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada u svezi izrade VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

U grafičkom obliku na karti dostavljamo Vam naftno-rudarske objekte i postrojenja: trasu magistralnog plinovoda DN500/50 Beničanci – Belišće i mjerno-redukcijsku stanicu (MRS) Belišće, u nadležnosti INA d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, a koji se nalaze u području obuhvata ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Vukoslava Holjevca 10 10 020 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6460000 Faks - Fax + 385(1)6462100	Privredna banka Zagreb d.d. Refinamentbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. Sberbank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO NATIXIS Unicredit Bank Austria AG SNP Postbox (Ruano) SA ING Bank NV	Nadrealita cesta 50, 10000 Zagreb Mogodrova cesta 89, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Drobnički trg 61, 21000 Osijek Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Vardarska 8, 10000 Zagreb Vale baronova 10 A 71, 22100 COMO Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Grottingensaw 6-8, A-10710 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5000 1211 Genève 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR20 2340 0061 1000 2290 2 HR20 2464 0061 1008 1940 3 HR20 2388 0001 1013 0369 5 HR20 2407 0001 1001 0214 9 HR24 0462 0061 1006 0111 4 HR25 2503 0071 1006 0218 3 NL41 8635 0610 0006 0000 0917 340 (EUR) FR78 30007 80995 27 021 872 000 59 AT21 1200 0028 4403 3465 (EUR) AT51 1200 0028 4403 3467 (EUR) CH93 0068 8001 0907 4000 2 (EUR) CH55 0688 0001 0087 4000 1 (CHF) NL36 8468 0650 7915 33 (EUR) NL33 8468 0000 0370 30 (CHF)	Comercijal Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital etotal 9.000.000,00 (kn) - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 800,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3698243 OIB - 27756560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27756560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Štefan Pasišnor, Nico Dakić, Barbara Dorčić, Darko Markušić, Zsolt Pratihó, Ákos Székely  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Danir Vandičić

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: Zakona o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73.), Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18 i 52/19), Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (2842-E, rujana, 2013.).

Sretno!

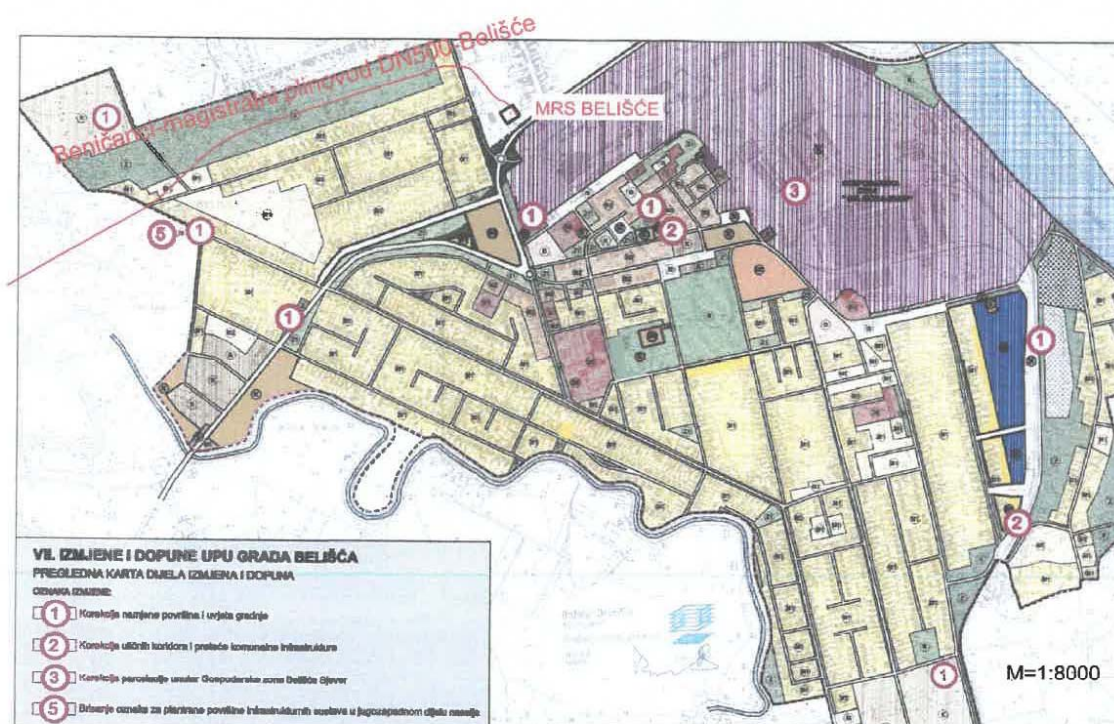


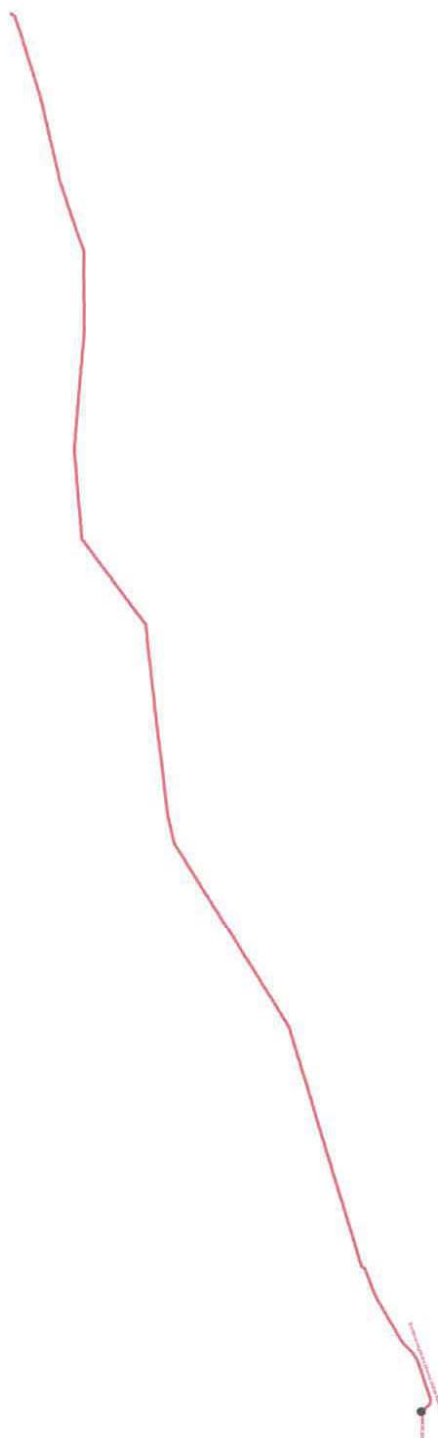
U prilogu dostavljam:

1. Pregledna karta Grada Belišća s ucrtanim plinovodom i MRS Belišća u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina ovjerena od ovlaštenog inženjera geodezije;

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kijačić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.





KVA

**HEPPLIN**

Ulica cara Hadrijana  
31 000 Osijek  
(0)31.24.48.88  
(0)31.21.31.99  
www.hep.hr/plin

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	13.5.2020.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/19-03/05	
Org. jedinica		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2185/02-3-20-10		

REPUBLICA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravi odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31 551 Belišće

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU

■ NAŠ BROJ: F20000202-811/2020. MR ■ VAŠ BROJ: ■ DATUM: 11.05.2020

■ PREDMET: VII. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća.

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/19-03/05, URBROJ: 2185/02-3-20-7 o VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća, potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem !

Direktor:

*Radić*  
Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.  
OSIJEK 13  
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.  
Uprava društva  
Damir Pečušak  
HR442360001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj: 1582615  
OIB: 41317489366  
Tiskovni kod: Osijek MBS 030070500  
Uprava javne agencije za HRFK 20 000.00



GRAD BELIŠĆE		
Priljeno: 13.5.2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

**plinacro**  
d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31 551 Belišće

<b>plinacro</b> d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/20-01/1330
Datum:	08.05.2020.
UR. BR.:	R/P-20-02

→ priloga!

**PREDMET:** VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća  
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/19-03/05, Urbroj: 2185/02-3-20-7, od 30. travnja 2020. dostavljamo Vam zahtjeve Plinacroa.

Na području Grada Belišća Plinacro d.o.o. upravlja magistralnim plinovodima Belišće – Osijek DN 400/50, Beničanci – Belišće DN 300/50 i Donji Miholjac – Osijek DN 300/50 te MRS Belišće (mjerno redukcijska stanica), BIS Tiborjanci (blokadno ispuhivačka stanica).

U skladu s Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018. – 2027. izgrađen je magistralni plinovod Donji Miholjac-Belišće DN 400/50.

Molimo da, s obzirom na mjerilo Plana (1:5000) u odgovarajućim kartografskim prikazima, prikažete objekte Plinacroa u skladu s podacima koje dostavljamo u prilogu dopisa.

Sve izmjene i dopune Plana potrebno je planirati u skladu sa zahtjevima „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A - 10 000 ZAGREB - HRVATSKA (TEL) +385 1 8301777 - (FAX) +385 1 8301724 PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 88401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR833400091100225784; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101834086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR402360001100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR8924080921100030486; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8824070001100614480; OTP BANKA DD

magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Molimo, uvažiti da je za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

U prilogu dostavljamo vektorski prikaz položaja navedenih objekata (georeferencirani (HTRS96), dwg format).

S poštovanjem,



Rukovoditeljica Službe  
geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora  
razvoja i investicija  
Antun Kranjčec, dipl. ing.



**PLINACRO**  
16 d.o.o. • Zagreb

Prilog: - CD – kao u tekstu



**D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća. Javna rasprava trajala je od 24.02.2021. godine do 03.03.2021. godine. Javno izlaganje održano je 02.03.2021. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Gradonačelnik  
Klasa: 350-01/19-03/05  
Urbroj: 2185/02-03/2-21-33  
Belišće, 9. ožujka 2021. godine

#### IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, Grad Belišće je započeo izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 24. veljače 2021. godine do 3. ožujka 2021. godine.

Javno izlaganje održano je 2. ožujka 2021. godine u prostorijama Grada Belišća, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, s početkom u 10:30 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Grada Belišća (16. veljače 2021. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (16. veljače 2021. godine),
- Glas Slavonije (18. veljače 2021. godine),
- oglasna ploča (16. veljače 2021. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 16. veljače 2021. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv je dostavljen prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Popis pozvanih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
Klasa: 350-01/19-03/05  
Urbroj: 2185/02-03/2-21-26  
Belišće, 2. ožujka 2021. godine

ZAPISNIK s javnog izlaganja  
Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće  
Vrijeme: 2. ožujka 2021. godine  
Trajanje: od 10:35 do 10:50  
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG), održala je Vanesa Budač, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Budač je predstavila postupak izrade VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Gradsko vijeće grada Belišća, na svojoj 31. sjednici održanoj 3. travnja 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 4/20). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za izradu VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišće.

Shodno navedenim Odlukama zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna UPUG, koji su upućeni su na adrese 21 nadležnog tijela.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 16. veljače 2021. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr).

Javna rasprava traje od 24. veljače do 3. ožujka 2021. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo Gradske uprave Grada Belišća.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG zaprimaju se zaključno do 3. ožujka 2021. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Budač po točkama iz Odluke prezentira izmjene i dopune prikazane na kartografskom prikazu „0. Pregledna karta izmjena i dopuna“.

**Izmjena i dopuna broj 1.** – Ovom izmjenom korigirana je namjena površina i uvjeti gradnje i to:

- u Gospodarskoj zoni "Zagajci" promijenjena je namjena iz K-poslovne u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- u Gospodarskoj zoni „Jug“ promijenjena je namjena iz K-poslovne u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- u Radničkoj ulici promijenjena je namjena iz Z1-javne zelene površine u M2-mješovitu namjenu-pretežito poslovnu,
- na dijelu k.č.br. 37 u k.o. Belišće promijenjena je namjena iz Z-zaštitne zelene površine u M1-mješovitu namjenu-pretežito stambenu,
- proširena je K-poslovna namjena na dijelu k.č.br. 400/6 u k.o. Belišće (prostor tržnice),

- na prostoru proširenja građevinskog područja naselja Belišće pa tako i granice UPU-a, određena je M1-mješovita namjena-pretežito stambena te je određen mješoviti način gradnje.

**Izmjena i dopuna broj 2.** – Ova izmjena odnosi se na korekciju uličnog koridora i prateće komunalne infrastrukture na prostoru planiranog proširenja obuhvata UPU-a i granice građevinskog područja naselja Belišće.

**Izmjena i dopuna broj 3.** – Ova izmjena odnosi se na korekciju parcelacije unutar Gospodarske zone „Belišće Sjever“, preparcelira se dio k.č.br. 358/2 za potrebe rasklopišta.

**Izmjena i dopuna broj 4.** – Ova izmjena odnosi se na reviziju kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku.

**Izmjena i dopuna broj 5.** – Ovom izmjenom obrisana je oznaka za planiranu površinu infrastrukturnog sustava, odnosno kamionsko parkiralište-KP.

**Izmjena i dopuna broj 6.** – Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za:

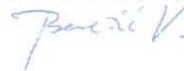
- uvjete i način gradnje ograde,
- uvjete i način gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina,
- definiciju otvora.

Otvara se rasprava.








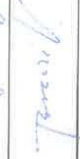

Gospodin Slaven Kaluđer, predstavnik HEP-ODS d.o.o., postavio je pitanje jesu li na kartama ucrtane instalacije vezane za objekte. Vanesa Budač, odgovorni voditelj izrade, odgovorila je kako karte instalacija nisu vezane uz korekciju same infrastrukture.

Javno izlaganje završilo je u 10:50.

Zapisao:  
Vedran Berečić, mag.ing.aedif.



POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU TIJEKOM JAVNE RASPRAVE  
o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća  
2. ožujka 2021. godine

Redni broj	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS
1.	ANAMARIJA RAMAČ	KONZERVATORSKI ODJEL OSIJEK	
2.	VLATKA REVALD- RADOLIĆ	-  -	
3.	SAJČEVA KLARIĆ ČUJAK	-  -	
4.	SLAVEN KALUĐER	HEP-ODS d.o.o.	
5.	IVIQA BUGARIĆ	Grad i gospodarstvo Puntarijske župe	
6.	VINEJA BUDAČ	-  -	
7.	LILIJANA ČIGIĆ	GRAD BELIŠĆE	
8.	VEDRAN BOŽEVIĆ	GRAD BELIŠĆE	
9.	DAJANA BUDIHA	GRAD BELIŠĆE	



*Belišće*

KNJIGA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG  
VII. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA


Belišće, 24. 2. 2021.

*Belišće*

Za izjeme trajajni pravnog uređenja u predloz  
VII. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja grada Belišća, da zaokružena javna  
rasprava, primjetiti i predložiti, nije bilo.

u Belišću, 4. ožujka 2021.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELIŠĆE**  
Vij. dr. F. Tuđmana 1  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/19-03/05  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-18  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 4/20), Gradonačelnik Grada Belišća objavljuje,

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana, te Sažetak za javnost.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **02.03.2021. godine u 10.30 sati** u velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika, poštom na adresu **Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1** ili na adresu elektroničke pošte **grad@bellsce.hr**, zaključno s danom 03.03.2021. godine
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik;  
Dinko Burić, dr. med., v.r.

p-139

18.02.2021.



**NOVOSTI**  
IZ BELIŠĆA

**UPRAVA**  
GRADA BELIŠĆA

**DOKUMENTI**  
GRADA BELIŠĆA

**BELIŠĆE**  
O GRADU

**EU PROJEKTI**  
GRADA BELIŠĆA

**KONTAKTI**  
GRADA BELIŠĆA

kućnih ljubimaca, načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te načinu postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa

Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca GradBelišće\_14.5.2019.

## **JAVNA RASPRAVA I UVID U PRIJEDLOG PROGRAMA**

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana i uređenja Grada Belišća

Izvjješće o Javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna DPU-a Gospodarske zone "Kod Pruge" u Belišću

Izvjješće o javnoj raspravi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Izvjješće o javnoj raspravi VI Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Izvjješće o javnoj raspravi o utjecaju na okoliš održivo gospodarenje otpadom DS\_Smith



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1  
Gradonačelnik  
Klasa: 350-01/19-03/05  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-18  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 4/20), Gradonačelnik Grada Belišća objavljuje,

### JAVNU RASPRAVU

#### **o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gospodarstvo Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana, te Sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **02. 03. 2021.** godine u 10:30 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem uružbenog zapisnika, poštom na adresu Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1 ili na adresu elektroničke pošte [grad@belisce.hr](mailto:grad@belisce.hr), zaključno s danom **03.03.2021.** godine

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:  
Dinko Burić, dr. med.,v.r.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ... <https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredje...o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966>  
Ispiši stranicu (/print.aspx?id=3865&url=print&page=5)

Podijeli na Facebooku (<http://www.facebook.com/sharer.php?u=https://template.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=5>)

### **19.02.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ograničenih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploče**

Podijeli na Twitteru ([http://twitter.com/share?text=Informacije o javnim raspravama&url=https://template.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=5](http://twitter.com/share?text=Informacije%20o%20javnim%20raspravama&url=https://template.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=5))

### **19.02.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Dugog Sela**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.2.2021.Dugo.selo.pdf)

19.02.2021. | pdf (61kb)

### **19.02.2021. – Zaključak o provođenju javne rasprave o stavljanju izvan snage izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti, Općina Sveti Filip i Jakov**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.2.2021.Sv.Filip.i.Jakov.pdf)

19.02.2021. | pdf (108kb)

### **18.02.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.2.2021.Viljevo.pdf)

18.02.2021. | pdf (127kb)

### **17.02.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatina**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2021.Slatina.PPU.pdf)

17.02.2021. | pdf (180kb)

### **Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatina**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2021.Slatina.PPU.zip)

17.02.2021. | zip (148242kb)

### **17.02.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2021.Slatina.pdf)

17.02.2021. | pdf (180kb)

### **Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatina**

(<https://www.slatina.hr/portal/javna-rasprava-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-grada-slatine/>)

17.02.2021. | poveznica

### **16.02.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća**

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.2.2021.Belisce.UPU.pdf)



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
Klasa: 350-01/19-03/05  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-19  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (prijedlog), poziv na  
javnu raspravu,  
– dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine, a javno izlaganje održat će se 02.03.2021. godine u 10:30 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Grada Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1 ili na adresu elektroničke pošte: grad@belisce.hr, zaključno s danom 03.03.2021. godine.

U privitku poziva dostavljamo vam prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća na CD-u.

S poštovanjem,



Privitak kao u tekstu.

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK

2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK
4. MUP,  
Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Područni ured civilne zaštite Osijek,  
Gornjodravska obala 95-96  
31000 OSIJEK
5. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
6. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Sektor za studije i projektiranje  
Vončinina 3  
10000 ZAGREB
7. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
8. HŽ Infrastruktura  
Mihanovićeve 12  
10000 ZAGREB
9. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK
11. PLINACRO d.o.o. Zagreb  
Savska cesta 88a  
10000 ZAGREB
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Šubićeva 29  
10000 ZAGREB

13. JANAF  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
14. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
15. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
16. KOMBEL d.o.o.  
Radnička 1/b  
31551 Belišće
17. HIDROBEL d.o.o.  
Radnička 1/b  
31551 Belišće

Jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VALPOVO, M. Gupca 32, 31550 Valpovo
- GRAD DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac
- OPĆINA PETLOVAC, Rade Končara 31, 31321 Petlovac
- OPĆINA MARIJANCI, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
Klasa: 350-01/19-03/05  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-20  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (prijedlog), poziv na  
javnu raspravu,  
– dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18,  
39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPUG  
Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine, a javno izlaganje održat će  
se 02.03.2021. godine u 10:30 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, Vijenac dr.  
Franje Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća mogu se dati u Knjigu  
primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku  
putem urudžbenog zapisnika, poštom na adresu Grada Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1 ili na adresu  
elektroničke pošte: grad@belisce.hr, zaključno s danom 03.03.2021. godine.

U privitku poziva dostavljamo vam prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća na CD-u i elaborat  
Evidencija katastarskih čestica.

S poštovanjem,

Privitak kao u tekstu.





JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/20-01/6  
URBROJ: 2158/85-21-4  
U Osijeku, 02. ožujka 2021. godine

**GRAD BELIŠĆE**

Vijenac dr. F. Tuđmana 1  
31551 Belišće

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/19-03/05; URBROJ: 2185/02-3/01-21-19 od 16. veljače 2021. godine

Poštovani,

Grad Belišće dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 24. veljače - 3. ožujka 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbu:

- U Obrazloženju IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća, za koje je u tijeku javna rasprava, pod brojem 4. navodi se smanjenje obuhvata Gospodarske zone „Belišće sjever“ za k.č.br. 358/20 zbog potrebe proširenja vatrogasnog doma, što nije planirano, niti izmijenjeno ovom Izmjenom Plana. Budući da urbanistički plan uređenja, kao plan užeg područja, mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja, potrebno je ovu Izmjenu Plana uskladiti s IX. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/13-10/0182  
Ur. broj: 532-05-02-05/10-21-30  
Osijek, 25. veljače 2021. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 1.3.2021.		
Klasifikacijska oznaka	350-0119-03/05	Org. jedinica
Uredbeni broj	1185/02-03/11-21-24	Pril. Vri.

GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
31 551 BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1

**Predmet:** Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem izvršenog pregleda dostavljenog Prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u veljači 2021. g., donosimo sljedeće očitovanje.

Suglasni smo s izmjenama i dopuna u tekstualnom dijelu Prijedloga, ali je potrebno izvršiti ispravke u grafičkom dijelu i to na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora*, koji je potrebno uskladiti s popisom kulturnih dobara (Izvodom iz Registra kulturnih dobara RH) koji je u okviru planskih smjernica dostavio ovaj Odjel (kl: 612-08/13-10/0182; urbr: 532-04-02/09-20-28; 12. 5. 2020.).



U ime ministarice:  
Pročelnica  
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

**Dostaviti:**  
1. Dokumentacija - ovdje  
2. Pismohrana - ovdje


**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534538  
 fax: +385 (0)1 4584885  
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr  
 naš broj i znak: 1615/21, 1.3.1. SK  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/19-03/05  
 URBROJ: 2185/02-3/01-21-19  
 datum: 22.02.2021.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**  
 Upravni odjel za prostorno planiranje i  
 gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
 31551 Belišće  
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

Dokument broj: 3.3.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Proj. izdanje
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

**Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća**  
 - Dostava primjedbi o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave primjedbi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plana, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu plana navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge. Također, u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet netočno je navedena podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), naziv postojeće željezničke pruge je „L207 Bizovac – Belišće“, a ne Belišće-Valpovo-Bizovac.

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“, a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini“.

Sukladno navedenom, molimo da se izvrše potrebne izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća.

Isto tako, pošto se unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU nalazi postojeća željeznička pruga, molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća:

„Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
 PREDsjedNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
  - Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
  - Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
  - Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubninić, dipl. ing.

list 2/2



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Razrada polja  
Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP

Lovinčićeva 4  
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 001/50457184/22-02-21/0269-074/BK

Datum - Date: 1. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1  
31 551 BELIŠĆE

**PREDMET: VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**  
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg poziva, Klasa: 350-01/19-03/05, Urbroj: 2185/02-3/01-21-19 od 16. veljače 2021. godine, zaprimljenog u ovaj ured 18. veljače 2021. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u materijale Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana, dostavljene u digitalnom obliku, utvrđeno je da su na kartografskom prikazu 2.C. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Energetski sustav*, točno ucrtani postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće i mjerno-redukcijska stanica (MRS) Belišće.

U tekstualnom dijelu Prijedloga Plana (Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu) VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća u točki 5.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, 5.3.1. Energetski sustav, 5.3.1.2. Plinska mreža, Članak 111.* treba spomenuti postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće dok je mjerno-redukcijska stanica (MRS) Belišće spomenuta u nastavku teksta.

Slijedom navedenog molimo Vas da prihvatite našu primjedbu vezanu na tekstualni dio Prijedloga Plana te da spomenete postojeći magistralni plinovod DN500/50 Beničanci – Belišće. Na ostale dijelove Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća nemamo primjedbi.

Sretno!

Direktor Odnosa s državnom  
i lokalnom upravom za IPNP:



Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kijaić, dipl.ing.,
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trigovački sud u Zagrebu
Avenija Veščetava Holjevca 10 10 020 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Rijeka banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Energijske i stambeno-komunalne usluge d.d. Srbobani d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Subsea) SA ING Bank NV	Barčički ošala 20, 10000 Zagreb Magistralni vodovi 09, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Dobrovoljski rata 81, 21000 Tuzla Jastrenski trg 3a, 51000 Rijeka Vrhovacka 5, 10000 Zagreb Viale Imposante 20 n.21, 22100 COMO Avenue Pléme-Mendès 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5000 1211 Geneva 11 PO BOX 1900, 1000 BV Amsterdam	HR22 2240 0231 1000 2590 2 HR20 2454 0031 1008 1948 3 HR22 2260 0001 1013 0799 9 HR26 2467 0001 1001 5214 9 HR24 2462 0001 1008 8111 4 HR25 2493 0071 1000 8218 3 IT41 0626 2879 0002 0000 0017 340 0199 FR76 3009 9869 77 01 872 000 59 AT21 1200 0228 4400 3488 (EURO) AT31 1200 0228 4400 3487 (EURO) CH93 0000 0001 0887 4000 2 (EURO) CZ25 0805 0001 0887 4000 1 (EURO) NL94 0000 0000 7815 30 (EURO) NL23 9036 0000 0030 50 (US\$)	Trigovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital/stock \$ 000.000.000,00 kn - HRK Broj temeljnih dionica / komunalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3588243 OIB - 2775550025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775550025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasimon, Milko Dalić, Barbara Dorić, Darko Maričić, József Simola, Ferenc Horváth  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Dániel Vandelló



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/91  
 URBROJ: 511-01-380-21-4  
 Osijek, 22. veljače 2021.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

Priloga: 24.2.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed. broj
Uredbeni broj	Drž. št.

**GRAD BELIŠĆE**  
 Gradonačelnik Dinko Burić

VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
 31551 Belišće

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća  
 - primjedbe, dostavljaju se**

**Veza:** Klasa:350-01/19-03/05 i urbroj:2185/02-3/01-21-19 od 16. veljače 2021.

Poštovani,

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi u svezi prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-01/19-03/05, Urbroj:511-01-380-20-2 od 14. svibnja 2020., koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplave, te požara.

S obzirom da je Grad Belišće donio novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, napominjemo da se kod izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



**DOSTAVITI:**  
 - naslovu, poštom-preporučeno  
 - pismohrana, ovdje



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Prijelaz: 5.3.2021	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka	
Ufudžbeni broj	Pri. Vrij.

KLASA: 350-05/20-01/126  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 1. ožujka 2021.

Republika Hrvatska  
Osječko-baranjska županija  
Grad Belišće  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo  
Kralja Tomislava 206  
31551 BELIŠĆE

**Predmet: VII. Izmjene i dopune UPU Grada Belišće  
-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/05, URBROJ: 2185/02-3/01-21-19 od 16. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VII. Izmjene i dopune UPU Grada Belišće za javnu raspravu.

(U poglavlju UPU-a koji određuje planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture nismo utvrdili zapreke razvoju ali tekst bi svakako trebao biti bolje napisan i trebalo je bolje usvojiti smjernice i zahtjeve HAKOM-a koje smo vam dostavili. Također navodi se Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95) koji je davno stavljen van snage!).

Uvidom u dostavljeni prijedlog VII. Izmjene i dopune UPU Grada Belišće za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo bitnih primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB

*od. sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



**HRVATSKE VODE**

VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

KLASA: 350-02/10-01/0000676  
URBROJ: 374-22-1-21-28  
Datum: 02.03.2021.

# 5.3. 2021.	
Osječko-baranjska županija	Org. jedinica
Uprava za prostorno planiranje i gospodarstvo	Prijava

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BELIŠĆE**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i gospodarstvo**

**31 551 BELIŠĆE**  
**Vijenac dr. Franje Tuđmana 1**

**PREDMET:** Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-03/05, URBROJ: 2185/02-3/01-21-19

Uvažavajući razloge za izradu i donošenje izmjena i dopuna plana, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Hrvatske vode nisu imale zahtjeva u dijelovima koji su predmet izrade VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, odnosno predmetne izmjene prostornog plana nisu u suprotnosti s planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

**Direktor**

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

**O tome obavijest:**

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu
  - Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
  - Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
- Pismohrana



076009100

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

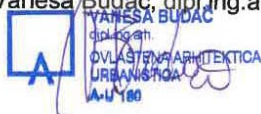
IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.  
OSIJEK

BROJ: 5/2020

**VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA  
Prijedlog**

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



Osijek, ožujak 2021.

## SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
2. Primjedba Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
3. Primjedbe HŽ-a infrastrukture, Zagreb
4. Primjedba INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
5. Primjedba MUP-a, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
3. Odgovori na primjedbe HŽ-a infrastrukture, Zagreb,
4. Odgovor na primjedbu INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
5. Odgovor na primjedbu MUP-a, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek.

1

PRIMJEDBE

## 1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



KLASA: 350-02/20-01/6  
URBROJ: 2158/85-21-4  
U Osijeku, 02. ožujka 2021. godine

1.

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. F. Tuđmana 1  
31551 Belišće

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: KLASA: 350-01/19-03/05; URBROJ: 2185/02-3/01-21-19 od 16. veljače 2021. godine

Poštovani,

Grad Belišće dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 24. veljače - 3. ožujka 2021. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon). Digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana dostavljen je u privitku dopisa.

Uvidom u dostavljeno, u javnoj raspravi dajemo primjedbu:

- U obrazloženju IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća, za koje je u tijeku javna rasprava, pod brojem 4. navodi se smanjenje obuhvata Gospodarske zone „Belišće sjever“ za k.č.br. 358/20 zbog potrebe proširenja vatrogasnog doma, što nije planirano, niti izmijenjeno ovom Izmjenom Plana. Budući da urbanistički plan uređenja, kao plan užeg područja, mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja, potrebno je ovu Izmjenu Plana uskladiti s IX. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Napominjemo da ste temeljem članka 112. Zakona, dužni resornom ministarstvu i ovom Zavodu dostaviti ovjereni izvornik prostornog plana u analognom obliku, kao i njegov elektronički oblik u standardu i na mediju propisanom Uredbom o informacijskom sustavu („Narodne novine“ broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Nakon svake izmjene i dopune plana, dužni ste izraditi i objaviti pročišćeni tekst Odrębki za provedbu i grafički dio prostornog plana u skladu s člankom 113. stavcima 3. i 4. Zakona te iste dostaviti ovom Zavodu na ranije opisan način u skladu s Uredbom.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje đ.d., Vijenac P. Kolarica 5a, 31000 Osijek

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

## 2. Primjedba Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/13-10/0182  
Ur. broj: 632-05-02-05/10-21-30  
Osijek, 25. veljače 2021. g.

(2.)

OSJEČKO-BARAŃJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 13. 2. 2021.	Ort. jedinica
Klasifikacijska oznaka 350-0119-03/05	
Uredbeni broj 1123102-0811-21-24	Prih. Vrh.

GRAD BELIŠĆE  
Upravni odjel za prostorno  
planiranje i gospodarstvo  
31 551 BELIŠĆE  
Vij. dr. F. Tuđmana 1

Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća  
- očitovanje, dostavlja se


Temeljem izvršenog pregleda dostavljenog Prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u veljači 2021. g., donosimo sljedeće očitovanje.  
Suglasni smo s izmjenama i dopuna u tekstualnom dijelu Prijedloga, ali je potrebno izvršiti ispravke u grafičkom dijelu i to na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora*, koji je potrebno uskladiti s popisom kulturnih dobara (Izvodom iz Registra kulturnih dobara RH) koji je u okviru planskih smjernica dostavio ovaj Odjel (kl: 612-08/13-10/0182; urbr: 532-04-02/09-20-28; 12. 5. 2020.).

Pročelnik ministricе:  
Ivana Šudić, dipl. Ing. arh.



Dostaviti:  
1. Dokumentacija - ovdje  
2. Pismohrana - ovdje

## 3. Primjedba HŽ-a infrastrukture, Zagreb



**HŽ INFRASTRUKTURA**  
10 000 Zagreb, Mihanovičeva 12

3.

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA**

---

tel: +385 (0)1 4534538  
 fax: +385 (0)1 4584885  
 e-mail: [sebastijan.kamencak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamencak@hzinfra.hr)  
 naš broj i znak: 1615/21, 1.3.1. SK  
 vaš broj i znak: KLASA: 350-0/19-03/05  
 URBROJ: 2185/02-3/01-21-19  
 datum: 22.02.2021.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE**  
 Upravni odjel za prostorno planiranje i  
 gospodarstvo  
 Vijećnica dr. Franje Tuđmana 1  
 31551 Belišće, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
 GRAD BELIŠĆE

**Predmet: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća**  
 - Dostava primjedbi o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave primjedbi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Prijedlog Plana, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu plana navodi netočan naziv postojeće željezničke pruge. Također, u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet netočno je navedena podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), naziv postojeće željezničke pruge je „L207 Bizovac – Belišće“, a ne Belišće-Valpovo-Bizovac.

Prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“ i „željezničko-cestovni prijelaz izvan razine“, a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini“.

Sukladno navedenom, molimo da se izvrše potrebne izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća.

Isto tako, pošto se unutar prostornog obuhvata predmetnog UPU nalazi postojeća željeznička pruga, molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio VII. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća:

„Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovičeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080990485, OIB 39901918985.  
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 60, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
 TEMELJNI KAPITAL: 224.189.000,00 kuna,  
 PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. grad.  
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubani, dipl. ing.; Krunoslav Pačić, dipl. ing.; Marko Z. Zubrinčić, dipl. ing.

- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I BU FONDOVA

Mirko Francić, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovičeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080580465, OIB 39801918965,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TELEFONI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Krčić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Bartić, dipl. ing.; Nikola Ljubani, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

list 2/2





7

## 5. Primjedba MUP-a, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/91  
URBROJ: 511-01-380-21-4  
Osijek, 22. veljače 2021.

5.



OSIJEČKO-RAPANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD BELIŠĆE

Priloga	24.1.2021.	
Klasifikacijska oznaka		Org. jedinica
Uređbeni broj		Org.

GRAD BELIŠĆE  
Gradonačelnik Dinko Burić

VIJENAC DR. FRANJE TUĐMANA 1  
31551 Belišće

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća**  
- primjedbe, dostavljaju se

Veza: Klasa:350-01/19-03/05 i urbroj:2185/02-3/01-21-19 od 16. veljače 2021.

Poštovani,

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi u svezi prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od elementarnih nepogoda, kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-01/19-03/05, Urbroj:511-01-380-20-2 od 14. svibnja 2020., koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplave, te požara.

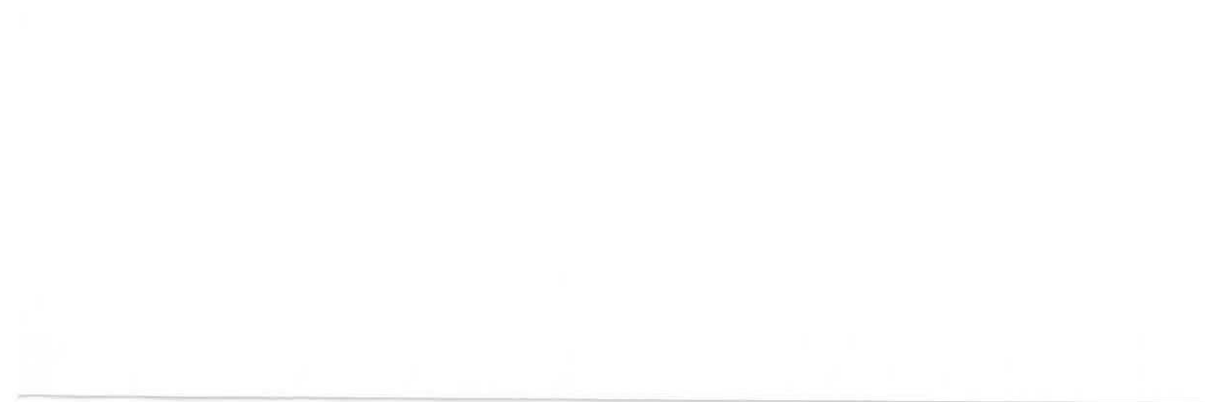
S obzirom da je Grad Belišće donio novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, napominjemo da se kod izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
 naslovu, poštom-preporučeno  
- pismohrana, ovdje

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE**



**1. Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

**2. Odgovor na primjedbu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

**3. Odgovori na primjedbe HŽ-a infrastruktura, Zagreb**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

**Obrazloženje:** Prihvaća se dio koji se odnosi na korekciju popisa sektorskih dokumenata i propisa.  
Ne prihvaća se dio koji se odnosi na korekciju tekstualnog i grafičkog dijela plana jer nije predmet izmjena Plana prema Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.  
Zatraženo će biti predmet sljedećih izmjena Plana.

**4. Odgovor na primjedbu INA, Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

**Obrazloženje:** Zatražena korekcija Plana nije predmet izmjena Plana prema Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.  
Traženo će biti predmet sljedećih izmjena Plana.

**5. Odgovor na primjedbu MUP-a, RCZ, PU Civilne zaštite Osijek, Osijek**

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

**Obrazloženje:** Zatražena korekcija Plana nije predmet izmjena Plana prema Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.  
Traženo će biti predmet sljedećih izmjena Plana..

## **E) SAŽETAK ZA JAVNOST**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**VII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA GRADA  
BELIŠĆA  
(Prijedlog)**

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

OSIJEK, veljača 2021.

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

Grad Belišće donijelo je dana 03.04.2020. godine Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 4/20).

VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja grada Belišća izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Ovom izmjenom korigirana je namjena površina i uvjeti gradnje i to:

- u Gospodarskoj zoni "Zagajci" promijenjena je namjena iz K-poslovne u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- u Gospodarskoj zoni "Jug" promijenjena je namjena iz K-poslovne u IK-proizvodno-poslovnu namjenu,
- u Radničkoj ulici promijenjena je namjena iz Z1-javne zelene površine u M2-mješovitu namjenu-pretežito poslovnu,
- na dijelu k.č.br. 37, k.o. Belišće promijenjena je namjena iz Z-zaštitne zelene površine u M1-mješovitu namjenu-pretežito stambenu,
- proširena je k-poslovna namjena na dijelu k.č.br. 400/6 k.o. Belišće (prostor tržnice),
- na prostoru proširenja građevinskog područja naselja Belišće pa tako i granice UPU-a, određena je M1-mješovita namjena-pretežito stambena te je određen mješoviti način gradnje.

### **Izmjena i dopuna broj 2.**

Ova izmjena odnosi se na korekciju uličnog koridora i prateće komunalne infrastrukture na prostoru planiranog proširenja obuhvata UPU-a i granice građevinskog područja naselja Belišće.

### **Izmjena i dopuna broj 3.**

Ova izmjena odnosi se na korekciju parcelacije unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever", preparcelira se dio k.č.br. 358/2 za potrebe rasklopišta.

### **Izmjena i dopuna broj 4.**

Ova izmjena odnosi se na reviziju kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku.

**Izmjena i dopuna broj 5.**

Ovom izmjenom obrisana je oznaka za planiranu površinu infrastrukturnog sustava, odnosno kamionsko parkiralište-KP.

**Izmjena i dopuna broj 6.**

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za:

- uvjete i način gradnje ograde,
- uvjete i način gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina,
- definiciju otvora.



**F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 4/20) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od sedamnaest javnopravnih tijela. Devet javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
6. HAKOM, Zagreb
7. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
8. HEP-Plin, Osijek
9. PLINACRO d.o.o., Zagreb

Gradonačelnik je dana 16.02.2021. godine utvrdio Prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Javna rasprava trajala je od 24.02.2021. godine do 03.03.2021. godine.

Javno izlaganje održano je 02.03.2021. godine u prostorijama Grada Belišća, Vijenac dr.Franje Tuđmana 1, Belišće s početkom u 10.30 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Grada Belišća (16.02.2021.godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (16.02.2021. godine),
- Glas Slavonije (18.02.2021. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 16.02.2021. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- HAKOM, Zagreb,
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.



Dana 10.03.2021. godine Gradonačelnik je utvrdio Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća.

Gradsko Vijeće usvojilo je Plan dana 30.03.2021. godine.

Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Belišća, broj 4/21.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek,
- Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 4/20.,
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća,
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE		 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA	
REPUBLICA HRVATSKA		Osijek, 22. 11. 2019.	
Urbanistička oznaka	Oig. jedinica	Pri.	Vrij.
Graditeljski broj			

KLASA: 351-01/19-02/208  
 URBROJ: 2158/1-01-16/43-19-2  
 Osijek, 20. studenoga 2019. godine

GRAD BELIŠĆE  
 GRADONAČELNIK  
 VIJENAC DR. F. TUĐMANA

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća  
 - mišljenje o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene, daje se

Veza Vaš dopis: KLASA: 350-01/19-03/05, URBROJ: 2185/02-1-19-1

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Grada Belišća, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), daje:

#### MIŠLJENJE

da je za VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća („Službeni glasnik“ Grada Belišća broj 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16 i 8/17-pročišćeni tekst) **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, uz sljedeće obrazloženje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša je propisano da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. tog Zakona, kao i za strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. U okviru postupaka ocjene provodi se i ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Razlozi za VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (U daljnjem tekstu: UPU Grada Belišća) su: korekcija namjene površina i uvjeta gradnje, korekcija uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture, korekcija parcelacije unutar Gospodarske zone Belišće Sjever, revizija kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, brisanje oznake za planirane površine infrastrukturnih sustava u jugozapadnom dijelu naselja te korekcija odredbi za provedbu vezanih uz: uvjete i način gradnje ograde, uvjete i način gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina i definiciju što se smatra otvorom. Obuhvat navedenih izmjena i dopuna je građevinsko područje Grada Belišća.

Obuhvat VII. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Belišća koji se odnosi na korekciju namjene površina i uvjeta gradnje, reviziju kulturnih dobara i korekciju Odredbi za provedbu dijelom su obuhvata IX.

Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31 000 Osijek, tel: 031/221-811, www.obz.hr, email: graditeljstvo@obz.hr  
 OIB: 10383308860, IBAN: HR2423600001800014000, ISO 9001:2015

Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grad Belišća za koji će se provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dok izmjene i dopune UPU Grada Belišća koje se odnose na korekciju uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture, reviziju kulturnih dobara na području Grada Belišća i korekciju Odredbi za provedbu nisu elementi čija provedba bi mogla značajnije utjecati na okoliš i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Natuta 2000.

Slijedom navedenog utvrđeno je da za VII. Izmjene i dopune UPU-a Grada Belišća nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Za slučaj izmjene Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Belišća tijekom njegove izrade potrebno je ponovno ishođenje mišljenja iz članka 66. Zakona o zaštiti okoliša.



6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

595

## Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/19-03/04

Urbroj: 2185/02-1-20-15

Belišće, 3. travnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dario Fletko, mag. ing. comp.,v.r

**128**

Gradsko vijeće Belišća, na 31. hitnoj (telefonskoj) sjednici održanoj dana 3. travnja 2020. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 40. stavak 1. točka 27. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18 i 1/20), donijelo je

**ODLUKU****O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA****URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA (UPUG) BELIŠĆA**

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

## Članak 16.

Ovom Odlukom započinje izrada VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (dalje u tekstu: UPUG) Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16. i 8/17-pročišćeni tekst, 11/18 i 3/20) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

## Članak 17.

Razlozi za pokretanje VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora gradskog naselja Belišće.

VII. Izmjene i dopune UPUG Belišća obuhvatit će sljedeće:

6.4.2020. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 4/20 596

11. Korekcija namjene površina i uvjeta gradnje,
12. Korekcija uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture,
13. Korekcija parcelacije unutar Gospodarske zone Belišće Sjever,
14. Revizija kulturnih dobara na prostoru Grada Belišća sukladno podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku,
15. Brisanje oznake za planirane površine infrastrukturnih sustava u jugozapadnom dijelu naselja,
16. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za:
  - uvjete i način gradnje ograde,
  - uvjete i načine gradnje urbane opreme i manjih vjerskih građevina,
  - definiciju otvora (što se smatra ili ne smatra otvorom).

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPUG-a Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

#### OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 18.

Područje obuhvata VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća odnosi se na na granicu obuhvata plana.

#### O CJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 19.

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPUG Belišća, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj gradskog naselja Belišća.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 20.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Belišća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAH TJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

##### Članak 21.

Za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg UPUG Belišća.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

597

## Članak 22.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

## Članak 23.

U okviru izrade VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća koristit će se katastarski planovi iz važećeg UPUG Belišća te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 24.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

24. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
25. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE  
Uprava za nekretnine  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
26. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europska avenija 11  
31000 OSIJEK
27. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

6.4.2020.	SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA	Broj 4/20	598
	Trg Lava Mirskog 1/I		
	31000 OSIJEK		
28.	MUP - Policijska uprava Osječko-baranjska, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96		
	31000 OSIJEK		
29.	HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9		
	10110 ZAGREB		
30.	HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje Vončinina 3		
	10000 ZAGREB		
31.	UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE Vij. I. Meštrovića 14e		
	31000 OSIJEK		
32.	HOPS d.o.o. PrP Osijek Ulica cara Hadrijana 3		
	31000 OSIJEK		
33.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije Šetališta kardinala F.Šepera 1a		
	31000 OSIJEK		
34.	PLINACRO d.o.o. Zagreb Savska cesta 88a		
	10000 ZAGREB		



6.4.2020. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 4/20 599

35. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,  
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Avenija Većeslava Holjevca 10  
10000 ZAGREB
36. JANAF  
Miramarska 24  
10000 ZAGREB
37. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
38. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
39. KOMBEL d.o.o.  
za komunalne djelatnosti  
Radnička 1/B  
31551 Belišće
40. HIDROBEL d.o.o.  
Radnička 1/B  
31551 Belišće

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

#### PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 25.

Rokovi za izradu pojedinih faza VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća:

6.4.2020. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 4/20 600

- dostava zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- izrada Prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je maksimalno do 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća izradit će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 26.

Izvori financiranja za izradu VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća.

#### ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 27.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 28.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj,
- nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

##### Članak 29.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belišća".

##### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

6.4.2020.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/20

601

KLASA: 350-01/19-03/05

UR.BROJ: 2185/02-1-20-6

Belišće, 3. travnja 2020. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dario Fletko, mag.ing.comp.,v.r.

**129**

Gradsko vijeće grada Belišća na 31. hitnoj (telefonskoj) sjednici održanoj 3. travnja 2020. godine, temeljem članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 40. stavka 1. točke 23. i 27. te članka 97. Statuta grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18 i 1/20), donosi

**ODLUKU****o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća****Članak 1.**

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća imenuju se:

1. Dijana Dorkić, dipl.iur. – predstavnik pravne struke
2. Ivica Walz, ing. geod. – predstavnik geodetske struke
3. Armando Bičak, ing. agr. – predstavnik agronomske struke

**Članak 2.**

Zadaci Povjerenstva iz članka 1. ove odluke definiraju se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18 i 98/19) i Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 47/19).

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku grada Belišća“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA**

Klasa: 945-01/19-03/02

Urbroj: 2185/02-1-20-39

Belišće, 3. travnja 2020. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dario Fletko, mag. ing. comp.,v.r.

26.2.2021. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA 431  
2/21

**75**

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 4 točke 14 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), dana 16. veljače 2021. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišće

**Članak 1.**

Utvrđuje se Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišće (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

**Članak 2.**

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 24.02.2021. do 03.03.2021. godine.

**Članak 3.**

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gospodarstvo Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, svakim danom od 7 do 15 sati.

**Članak 4.**

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća dana 02.03.2021. godine u 10:30 sati.

**Članak 5.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća najkasnije do isteka roka javne rasprave, odnosno do 03.03.2021. godine.

**Članak 6.**

Gradonačelnik Grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 7.**

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belišća".

**GRADONAČELNIK**

Klasa: 350-01/19-03/05  
Urbroj: 2185/02-3/01-21-17  
Belišće, 16. veljače 2021. godine

Gradonačelnik:  
Dinko Burić, dr. med., v.r.

16.3.2021. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 3/21 537

115

Gradonačelnik grada Belišća, temeljem stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 5. točke 14. Statuta Grada Belišće ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
o utvrđivanju Konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Članak 1.

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (UPUG) Belišća i Izvješće o javnoj raspravi, te se utvrđuje Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Članak 2.

Konačni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 3.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADONAČELNIK

Klasa:350-01/19-03/05  
Ur.broj: 2185/02-03/2-21-34  
Belišće, 10. ožujka 2021. godine

Gradonačelnik:  
Dinko Burić, dr. med.,v.r.

**IV. DOKUMENTACIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata  |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

## NADZORNI ODBOR:

- |   |   |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec<br>Osijek, Sjenjak 44               |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora                  |
| 8 | Stjepan Stakor<br>Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora                         |
| 9 | Vlado Sudar<br>Osijek, A.Paradžika 10           |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora        |

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić<br>Osijek, Ivana Zajca 2               |
| 8 | - član uprave  |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

## TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine Belišća sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R<sup>3</sup> 2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017  
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESI BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

## ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

### RJEŠENJE

#### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 27. 02. 2020.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kečevića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

